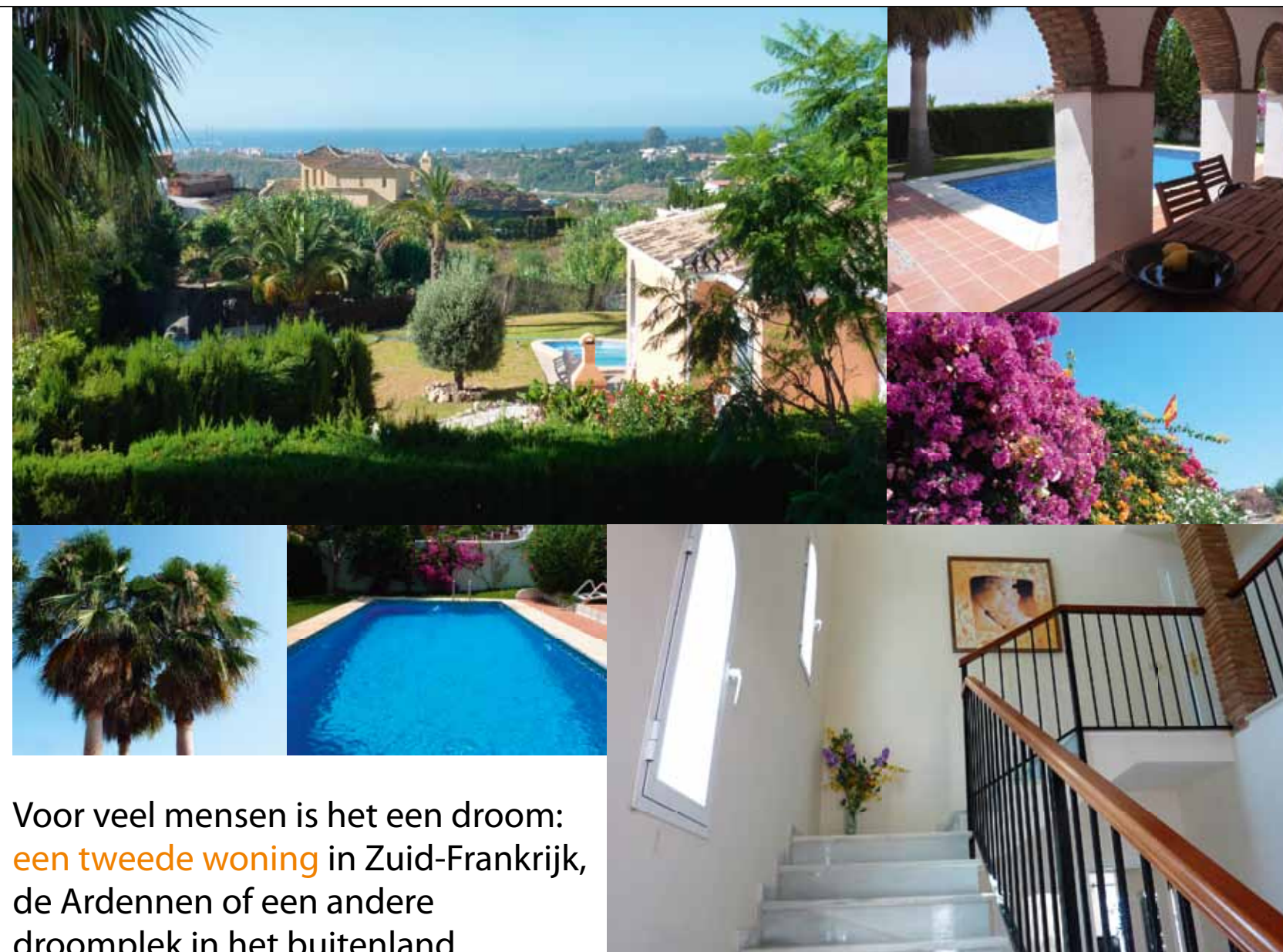


IK WOON IN MIJN belegging



Voor veel mensen is het een droom: een tweede woning in Zuid-Frankrijk, de Ardennen of een andere droomplek in het buitenland.

Elke maand woont en werkt Dick Bonenkamp (52) een week in zijn tweede huis, in het Spaanse Estepona. 'Ik woon in mijn belegging', zegt de eigenaar van Merlijn training & advies, uit Nuland. 'Over tien of vijftien jaar hoop ik het huis te verkopen, maar nu haal ik er al zoveel levensgeluk uit. Spanjaarden zijn ontspannen, ze leven en laten leven. Daar leer ik van. Estepona is een rustig vissersplaatsje, maar heeft alles. Ik woon een minuut van de zee, een kwartiertje van heerlijke restaurants en drie kwartier van het vliegveld van Malaga.'

Dick kwam al 25 jaar in Spanje voordat hij eind 2009 besloot een woning te kopen. Het ideale moment, want de huizenprijzen waren historisch laag. Een daar gevestigde Nederlandse makelaar bracht hem in contact met een advocaat die hem hielp langs voetangels en valkuilen. Dick: 'In Spanje heb je als koper onderzoeksplicht, de rol van de notaris is beperkt en corruptie ligt op de loer. Doe het dus nooit alleen, want dan weet je niet wat je koopt!'

De villa in Estepona is te huur.
Meer informatie vindt u op www.villatintagel.eu

UW TWEDE WONING IN HET BUITENLAND EN DE FISCUS

De afgelopen jaren werd de droom voor steeds meer mensen werkelijkheid. Er zitten natuurlijk wel wat haken en ogen aan. Bij het kopen van een woning gaat u niet over een nacht ijs en dat geldt ook voor een tweede woning in het buitenland. Maar wie zijn zaken goed regelt, geniet des te meer van de welverdiende vakanties in zijn eigen tweede huis. Wie over de grens een tweede woning koopt, moet rekening houden met de gevolgen voor de belasting. De waarde van een tweede woning moet u opgeven in box 3, ook als het gaat om een huis in het buitenland. Dit betekent dat in principe over de waarde van de woning 1,2 procent vermogensrendementsheffing betaald moet worden. Maar het onroerend goed wordt ook belast in het land waar de woning staat. Om te voorkomen dat Nederlanders met een tweede huis dubbel belasting moeten betalen, heeft Nederland met veel landen belastingverdragen gesloten. Die verdragen zijn er onder meer met Italië, Frankrijk, Spanje, België en Turkije. De Nederlandse fiscus geeft in deze landen een vrijstelling.